



नेपाल बैंक लिमिटेड NEPAL BANK LIMITED

प्रधान कार्यालय
कर्जा असुली विभाग

नेपाल बैंक लिमिटेडको धितोमा रहेको सुरक्षण गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बिक्रीको १५ दिने सूचना

(प्रकाशित मिति २०७९/०४/१९)

नेपाल बैंक लिमिटेडको तपसिलमा उल्लेखित शाखाहरूबाट कर्जा पार्टीहरूले उपभोग गरेका कर्जाहरूको भुक्तानी म्याद समाप्त भई कर्जा चुक्ता गर्नका लागि पटक-पटक तरताकेता गरिएकोमा हालसम्म पनि कर्जा चुक्ता नभएको हुँदा सुरक्षण बापत बैंकलाई लेखिदिएको तपसिलमा उल्लेखित चल-अचल सम्पत्ति जे-जस्तो अवस्थामा छ, सोही अवस्थामा गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र मार्फत बिक्री गरिने हुँदा सो चल अचल सम्पत्ति खरिद गर्न इच्छुक फर्म वा व्यक्तिबाट आफूले के-कति मूल्य तिरी लिने हो मूल्य खोली सम्बन्धित शाखा/तोकिएका शाखा वा यस विभागबाट उपलब्ध गराएको फाराम भरी यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिनभित्र उक्त दिन बिदा परेमा सोको भोलिपल्ट वा लगत्तै अफिस खुलेको दिन निम्नानुसारको सर्तनामालाई पालना गरी गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र सम्बन्धित शाखा वा यस विभागमा पेस गर्नुहुन आह्वान गरिएको छ।

- बोलपत्र फाराम दस्तुर पछि फिर्ता नहुने गरी जम्मा गरेपछि सम्बन्धित शाखा/तोकिएका शाखा/प्रधान कार्यालय कर्जा असुली विभागबाट उपलब्ध गराइनेछ।
- बोलपत्र पेस गर्दा खास बाहिर आफूले लिन चाहेको "सम्बन्धित जग्गा, घर टहरा खरिद गर्ने बारेको गोप्य सिलबन्दी बोलपत्र" भनी उल्लेख गर्नुपर्नेछ।
- बोलपत्र पेस गर्ने अन्तिम मितिको भोलिपल्ट वा लगत्तै अफिस खुलेको दिनको १:०० बजे सम्बन्धित शाखा/तोकिएका शाखा र प्रधान कार्यालय कर्जा असुली विभागमा बोलपत्र दाताहरू वा निजका प्रतिनिधिहरूको उपस्थिति तथा मान्य प्रतिनिधिहरूको रोहबरमा बोलपत्र खोलिनेछ। बोलपत्र दाता वा निजका प्रतिनिधिहरू उपस्थित नभएमा पनि बोलपत्र खोल्न बाधा पर्नेछैन।
- बोलपत्रसाथ आफूले कबोल गरेको रकमको १० प्रतिशतले हुने रकम यस बैंकको सन्डी क्रेडिटर्स हिस्सावमा जम्मा गरेको सक्कल भौचर वा यस बैंकको नाममा खिचिएको ड्राफ्ट वा कम्तीमा ३ महिनाको म्याद भएको यस बैंक बाहेक अन्य बैंकको जमानत पत्र वा Managers Cheque/Good for Payment Cheque धरौटी बापत पेस गर्नुपर्नेछ।
- बोलपत्र स्वीकृत भएपछि सोको सूचना पत्रबाट दिइनेछ र उक्त सूचना दिएको मितिले ३५ दिनभित्र कबोल गरेको सम्पूर्ण रकम बुझाई उपरोक्तानुसारको सम्पत्तिहरू आफ्नो नाममा नामसारी गरी लिनुपर्नेछ। उपरोक्त म्यादभित्र बाँकी रकम नबुझाएमा धरौटी रकम स्वतः जफत हुनेछ।
- बोलपत्र स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार यस बैंकमा निहित रहनेछ। सोको कारण बोलपत्र दातालाई दिइनेछैन।
- जग्गा, घर टहरा र मिल मसिनरीसँग सम्बन्धित कागजात हेर्न चाहनेले सम्बन्धित शाखा वा प्रधान कार्यालय, कर्जा असुली विभाग र अचल सम्पत्ति स्थलगत रूपमा हेर्न चाहेमा सम्बन्धित शाखा/तोकिएका शाखामा सम्पर्क राखी हेर्न बुझ्न सकिनेछ।
- बोलपत्र सम्बन्धी अन्य सर्तहरू बोलपत्र फाराममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ।
- बोलपत्र स्वीकृत भएपछि हक हस्तान्तरण गर्दा नियमानुसार लाग्ने सबै सरकारी दस्तुर खरिद गरिलिने फर्म वा व्यक्ति स्वयंले व्यहोर्नुपर्नेछ।
- निम्न उल्लेखित जग्गा, घर टहरा छुट्टाछुट्टै वा संयुक्त खरिद गर्ने गरी बोलपत्र पेस गर्न सकिनेछ।
- व्यक्तिले खरिद गर्ने भए नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि पेस गर्नुपर्नेछ। फर्म/कम्पनीले खरिद गर्दा सो फर्म/कम्पनी दर्ता प्रमाणपत्र तथा कर दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि समेत पेस गर्नुपर्नेछ।
- रीत नपुगेको वा म्याद नाघी प्राप्त हुन आएको वा सर्तहरू राखी पेस भएको बोलपत्रहरू उपर कुनै कारवाही हुनेछैन।
- बोलपत्रमा उल्लेख गर्नुपर्ने सबै कुराहरू स्पष्ट रूपमा केरमेट नगरी लेख्नुपर्नेछ, अड्क र अक्षरमा फरक परेमा अक्षरमा लेखिएकोलाई मान्यता दिइनेछ।

तपसिल

चाबहिल शाखा

१. न्यू विशाल इन्टरप्राइजेज (प्रो. राम पुकार यादव)-साबिक ल.पु.उप म.न.पा.-५, तालिखेल, ललितपुर

| जग्गाधनीको नाम | सुरक्षणको विवरण | | | कैफियत | फाराम दस्तुर |
|-------------------|---|--------|--------------------------|---|--------------|
| | ठेगाना | कि.नं. | क्षेत्रफल (व.मि./बिगाहा) | | |
| लिलाम कुमारी यादव | ललितपुर जिल्ला, साबिक ललितपुर उ.म.न.पा.-५ | ६७४ | १४३.०८ | जग्गा, घर तथा सोले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत। | रु.५,००० |
| राम पुकार यादव | सिराहा जिल्ला साबिक विद्यानगर-१क | ३०७४ | ०-१२-० | जग्गा तथा सोले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत। | रु.५,००० |
| | | ३०७७ | १-२-० | | |

नोट : सिलबन्दी बोलपत्र यस बैंकको गोलबजार शाखाबाट समेत लिलाम बिक्री हुनेछ।

जोमसोम शाखा

| जग्गाधनीको नाम | सुरक्षणको विवरण | | | कैफियत | फाराम दस्तुर |
|----------------|------------------------------|--------|-------------------|---|--------------|
| | ठेगाना | कि.नं. | क्षेत्रफल (रोपनी) | | |
| दिपक वि.क. | मुस्ताङ जिल्ला, साबिक लेते-३ | ५८ | २-४-३-२ | जग्गा तथा सोले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत। | रु.१,००० |
| | | ५७ | १-१-१-३ | | |

सिटी अफिस वीरगञ्ज

| जग्गाधनीको नाम | सुरक्षणको विवरण | | | कैफियत | फाराम दस्तुर |
|---------------------|------------------------------|--------|--------------------------|---|--------------|
| | ठेगाना | कि.नं. | क्षेत्रफल (बिगाहा/व.मि.) | | |
| कमरुल हसन मिया तेली | पर्सा जिल्ला साबिक रामगढवा-८ | २१७७ | ०-०-१६ | जग्गा तथा सोले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत। | रु.३,००० |
| | | २१८० | ०-०-४ | | |
| | | ५५२ | ०१७७.३० | | |

२. किरण विकास कृषि फर्म (प्रो. आसमन प्रसाद यादव)-साबिक लहावरथकरी-४, पर्सा

| जग्गाधनीको नाम | सुरक्षणको विवरण | | | कैफियत | फाराम दस्तुर |
|------------------|---------------------------------|--------|-------------------|---|--------------|
| | ठेगाना | कि.नं. | क्षेत्रफल (व.मि.) | | |
| आसमन प्रसाद यादव | पर्सा जिल्ला, साबिक लहावरथकरी-४ | ७१ | ०,०९४.३० | जग्गा तथा सोले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत। | रु.१,००० |
| | | ५७ | ०,०१३५ | | |
| | | १३४ | ०,०११० | | |
| | | १२१ | ०,०७०३.४२ | | |
| | | ११५ | ०,०११४ | | |
| २४० | ०,०२७५ | | | | |

३. ऋणीको नाम : रमेश प्रसाद चौरसिया-साबिक मुडली-४, पर्सा

| सुरक्षणधनीको नाम | सुरक्षणको विवरण | | | कैफियत | फाराम दस्तुर |
|---------------------|-----------------------------|--------|-------------------|---|--------------|
| | ठेगाना | कि.नं. | क्षेत्रफल (व.मि.) | | |
| रमेश प्रसाद चौरसिया | पर्सा जिल्ला, साबिक मुडली-५ | २ | ०,०१००.०० | जग्गा तथा सोले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत। | रु.१,००० |
| | | ३६१ | ०,०१९६.०० | | |
| | | ३७० | ०,००५२.३० | | |
| | | २६७ | ०,०११२.५० | | |

४. ऋणीको नाम : नितु गाई पालन (प्रो. रामनाथ दास)-साबिक सखुवा प्रसौनी-६, पर्सा
कलावती कुमारी थरुनी-साबिक सखुवा प्रसौनी-६, पर्सा

| सुरक्षणधनीको नाम | सुरक्षणको विवरण | | | कैफियत | फाराम दस्तुर |
|---------------------|-------------------------------------|--------|-------------------|---|--------------|
| | ठेगाना | कि.नं. | क्षेत्रफल (व.मि.) | | |
| रामनाथ दास | पर्सा जिल्ला, साबिक सखुवा प्रसौनी-६ | ४९६ | ००४०६.३६ | जग्गा तथा सोले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत। | रु.१,००० |
| कलावती कुमारी थरुनी | पर्सा जिल्ला, साबिक सखुवा प्रसौनी-६ | ६६ | ०,१६३० | | |
| | | ६७ | ०,२२५० | | रु.१,००० |

५. पटेल कृषि फार्म (प्रो. गजेन्द्र प्रसाद पटेल)-साबिक परवानीपुर-४, बारा

| सुरक्षणधनीको नाम | सुरक्षणको विवरण | | | कैफियत | फाराम दस्तुर |
|----------------------|------------------------------|--------|--------------------|---|--------------|
| | ठेगाना | कि.नं. | क्षेत्रफल (बिगाहा) | | |
| गजेन्द्र प्रसाद पटेल | बारा जिल्ला साबिक लिपनीमाल-९ | ६७७ | ०-५-३ | जग्गा, घर तथा सोले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत। | रु.१,००० |

धुलाबारी शाखा

१. इच्छा इम्पेक्स (साभेदारहरू: निरोज पोखरेल र राजु पोखरेल)-मेची न.पा.-१, भूपा

| सुरक्षणधनीको नाम | सुरक्षणको विवरण | | | कैफियत | फाराम दस्तुर |
|---------------------|-------------------------------|--------|--------------------------|---|--------------|
| | ठेगाना | कि.नं. | क्षेत्रफल (व.मि./बिगाहा) | | |
| सरस्वती देवी पोखरेल | भापा जिल्ला साबिक चन्द्रगढी-५ | ५४१ | ८७१९.९७ | जग्गा तथा सोले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत। | रु.१,००० |
| जमुना देवी पोखरेल | भापा जिल्ला साबिक चन्द्रगढी-५ | २०३९ | १५-१४-० | | |
| | | १२०५ | ०-२-१०-० | | रु.१,००० |

लाजिम्पाट शाखा

१. गण्डकी इम्पोरियम (प्रो. भोजराज खनाल)-साबिक काठमाडौं म.न.पा.-२९, काठमाडौं

| सुरक्षणधनीको नाम | सुरक्षणको विवरण | | | कैफियत | फाराम दस्तुर |
|------------------|------------------------------|--------|-------------------|---|--------------|
| | ठेगाना | कि.नं. | क्षेत्रफल (रोपनी) | | |
| भोजराज खनाल | तनहुँ जिल्ला, साबिक गुणादी-६ | ९३८ | २-१४-२-२ | जग्गा तथा सोले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत। | रु.१,००० |

नोट : सिलबन्दी बोलपत्र यस बैंकको दमौली शाखाबाट समेत लिलाम बिक्री हुनेछ।